

POSITION PROFESSIONNELLE : REHABILITATION SUR FENETRES EN PVC

Nous sommes confrontés de plus en plus souvent au remplacement des fenêtres dans des bâtiments initialement construits avec des châssis en PVC. La question se pose dans ces configurations d'évaluer la possibilité **d'une rénovation de fenêtres avec conservation de l'ancien dormant en PVC**.

Règles de l'art et prescriptions pour les conceptions innovantes

- 1- Le DTU 36.5, qui énonce les **règles de l'art** pour la pose de fenêtres et portes en réhabilitation, ne traite que des cas des dormants existants conservés en bois ou en acier et n'évoque pas le PVC ;
- 2- Lors de la réunion du 30 juin 2017, le GROUPE SPECIALISE N°6 (chargé de formuler les **Documents Techniques d'Application des fenêtres innovantes**) a été arrêté la position suivante : « Le GS est très réservé sur les possibilités de rénovation avec conservation d'anciens dormants PVC ou Aluminium ».



En conséquence, la pose en réhabilitation sur un châssis PVC existant n'est couverte par aucune garantie (y compris garantie décennale).

Cette solution est donc à proscrire.

ACTIONS CONSEILLEES

1-DANS TOUS LES CAS



DEPOSE TOTALE DES MENUISERIES PVC EXISTANTES

2-Si ancien dormant bois/acier présent sous dormant PVC



Pose en rénovation des nouvelles fenêtres envisageable sur cet ancien dormant bois/acier SI son état le permet (mais performances optimales avec dépose de toute ancienne menuiserie)

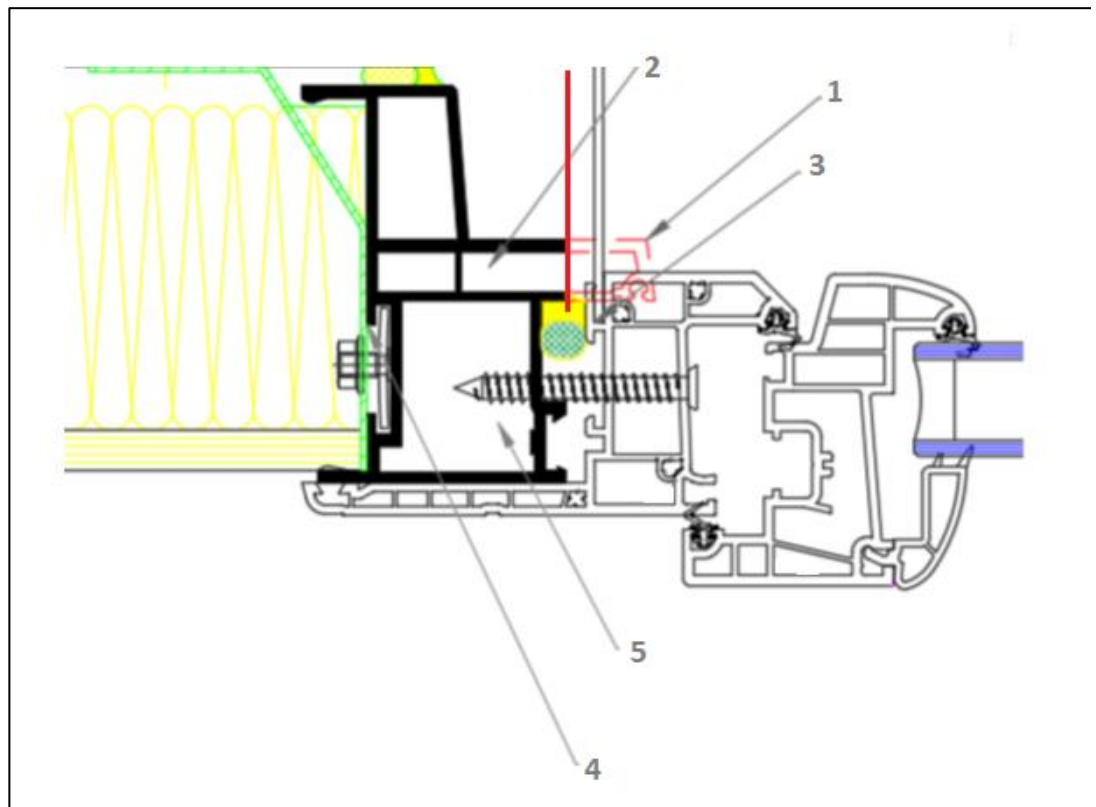
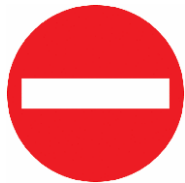
Arguments invoqués justifiant l'impossibilité de pose sur dormant existant en PVC :

Performances	Difficulté pour conserver le clair de vitrage. Risques de ponts thermiques
Réception du support	Difficulté de connaître l'état des éléments de fixation du dormant PVC en place : comment être sûr de la fixation de l'ancien dormant PVC ?
	Y a-t-il un reliquat de bois en dessous, auquel cas l'emprisonnement du dormant PVC existant par le nouveau châssis empêcherait l'aération nécessaire au bois non visible ?...
	Comment délimiter les cochonnets (voir illustrations 1 et 2 sur figure ci-après)? Risques de corrosion d'éventuels renforts et d'infiltration d'eau.
Fixation	Comment garantir la prise des filets de la visserie de fixation (de rénovation) dans les cloisons des chambres du dormant PVC d'origine ?
	Comment quantifier les résistances aux efforts à l'arrachement des vis de fixation au travers des cloisons PVC de faible épaisseur (environ 2 à 3 mm) ?
	Quelle est la tenue dans le temps aux efforts répétés dus aux différentes sollicitations mécaniques (pression, vent, effort de manœuvre...) ?
	Quid de la sécurité de chute des personnes ?
Calfeutrement	Difficulté de réalisation du calfeutrement avec mastic (compatibilité des matières ?) ou bandes pré-comprimées. Risque de défauts d'étanchéité à l'air et à l'eau à la jonction entre ancien et nouveau dormant
Contrôle	Comment justifier ce type de pose auprès des bureaux de contrôle sans aucun descriptif préalable ? ➡ PAS DE GARANTIE DECENNALE

Union des Fabricants de Menuiseries

Maison de la Mécanique - 39 rue Louis Blanc - CS 30080 - 92038 LA DEFENSE CEDEX

Tel : 01 47 17 69 37 - ufme.fr



Exemple d'une pose de fenêtre PVC en rénovation sur ancien dormant PVC

Légende :

- 1** Feuillure du dormant PVC existant délignée
- 2** Tubulure du dormant PVC existant rompue, ne se maintenant que par une paroi PVC de 1,2 mm. Le délignage de cette feuillure peut mettre en communication avec l'extérieur des chambres qui n'étaient pas conçues pour cela à l'origine. Cela peut générer des risque de corrosion (si présence de renfort) et d'infiltration notamment en partie basse
- 3** Calfeutrement sur menuiserie PVC existante : absence de PV d'adhésivité/cohésion pour ces supports
- 4** Fixations de la menuiserie existante dimensionnées pour simple vitrage ou 4+4. Il n'est pas réaliste de prendre appui sur ces fixations
- 5** Fixation de la nouvelle menuiserie dans une paroi de PVC de 2,5 mm